ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **31.07.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 15,06,752.56 (रूपये पंधरा लाख सहा हजार सातशे बावन्न आणि छप्पन पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLVSH00329666** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **11.06.2021** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **श्री. उमेश कृष्णा कांबळे प्रॉपराईटर श्री समर्थ मेन्टनेन्स आणि सौ. वीणा उमेश कांबळे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 03.05.2023** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 15,06,752.56 (रूपये पंधरा लाख सहा हजार सातशे बावन्न आणि छप्पन पैसे फक्त)** पुढील व्याज **11.06.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

बालाजी रेसिडेन्सी कॉम्प्लेक्समध्ये विंग 2ए मध्ये तिसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. 2ए -304 चे ते सर्व भाग आणि खंड, सुमारे 23.89 स्क्वेयर मीटर चटई क्षेत्र, संलग्न बाल्कनी 5.085 स्क्वेअर मीटर चटई क्षेत्र सहित किंवा त्याच्या आजूबाजूला, जमीन वारसा प्रिमाईसेस बेअरिंग (1) गट क्र. 1 वर बांधलेले, हिस्सा क्र. 1+2 मोजमाप, 0-74.3 एच.आर.पीटी ज्याचे मुल्यमापन रू.743=00/- पीएस आणि 3) गट क्र. 2, हिस्सा क्र. 1 सी मोजमाप 0-31.2 एच.आर.पीटी ज्याचे मुल्यमापन रू.312=00/- पीएस किंवा त्याच्या आजूबाजूला बांधण्यात आलेला, जिल्हा रायगडच्या तालुका पनवेलमध्ये गाव हेदुताने आणि हेदुताने ग्रामपंचायतीच्या कार्यक्षेत्रातील स्थित.

सही/-
तारीख : 03.05.2023 — **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : रायगड — **इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

नोंदणीकृत कार्यालय:- इंडियन रेयन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात - ३६२२६६. शाखा कार्यालय:- जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे -४००६०७ (महा)

जोडपत्र IV (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(१) पहा)
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम **रु. १६,१५,६९५.३१/- (रुपये सोळा लाख पंधरा हजार सहाशे पंच्याण्णव आणि पैसे एकतीस मात्र)** ही सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **सत्येंद्र प्रसाद विश्वकर्मा, अंकिता विश्वकर्मा** यांना बोलाविण्यासाठी **१७.०२.२०२३** रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणुन कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/तिला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन **ह्या ०४ मे, २०२३** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या रक्कम भारु. १६,१५,६९५.३१/- (रुपये सोळा लाख पंधरा हजार सहाशे पंच्याण्णव आणि पैसे एकतीस मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव नावली, ता. पालघर, जि. पालघर पूर्ण, ठाणे महाराष्ट्र ४०१४०४ येथे स्थित गट क्र. २७/१एचा जमीन धारक प्लॉट क्र. २ आणि प्लॉट क्र. ११, मोजमापित ४७० चौ.मीटर्स चा एन ए प्लॉट वर उभी श्री साई दर्शन नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तिसरा मजल्यावर अपार्टमेंट क्र. ३०२, मोजमापित चटई क्षेत्र ३५.९४ चौ.मीटर्स आणि जोडलेली बाल्कनी क्षेत्र ५.२७ चौ.मीटर्सचे सर्व भाग आणि विभाग.

दिनांक : ०४.०५.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पालघर — **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदाना केलेल्या अधिकाराचा वापर करून वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपर्जित प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सदर सूचनेत नमूद नुसार प्रयोज्य नुसार त्यावरील व्याजासह एकत्रित त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती.

अनु. क्र.	कर्ज क्र./ बँक नाव	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव	तारीख रोजीस मागणी सूचना थकबाकी	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
१.	एनएचएमयुएम००००११६९९८१ आणि एनएचएमयुएम००००११७०१५२/ आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.	हरेश प्रकाश वलेचा, रेश्मा हरेश वलेचा	२३/११/२०२२ रू. ४२,७५,२९५.५/-	०३/०५/२०२३ सांकेतिक कब्जा
मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकत फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, साई मोहन व्हिला, प्लॉट क्र. ३४५, सेक्टर ५, उल्हासनगर ३, शहर-उल्हासनगर, राज्य-महा., पिनकोड: ४२१००३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.				
२.	एनएचएमयुएम०००००८०९९३० आणि एनएचएमयुएम०००००८३४४६२/ आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.	किर्तीबाळा टी. शुक्ला रामप्रसाद तिवारी जयंती वेलानी	१२/०१/२०२३ रू. ३५,८०,६८१.४८/-	०३/०५/२०२३ प्रत्यक्ष कब्जा
मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकत फ्लॅट क्र. ५-डी, ५वा मजला, ए विंग, स.क्र. ९, जोवेलीगाव, एकवीरा गार्डन्स, कर्जत रोड, बदलापूर पूर्व, ठाणे, राज्य-महा., पिनकोड: ४२१५०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.				

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदारांनी थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून विशेषतः येथील वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील नमूद तारखेस सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील वरील उल्लेखित मिळकत/तारण मत्तेचा **सांकेतिक/ प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे. विशेषतः येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, वरील सदर मिळकती/तारण मत्तांसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकती/तारण मत्तांसह केलेला कोणताही व्यवहार हा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

सही/-
ठिकाण: महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : मे ०६, २०२३ — **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.
सीआयएन क्र.: यु६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ ●वेब: www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालय: दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, मुंबई-४०००२८. ●दूर.: ०२२-६६५८१३००/३९९.
शाखा पत्ता: ७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन सीएचएस, एन.एस. रोड, मुलुंड पी.ओ. समोर, मुलुंड (प.), मुंबई ४०००८० ●**दूर:** ७२०८४९८८९०-९१-९२-९४-९५

डाईश बँक एजी

जोडपत्र IV [नियम ८(१)] कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी डॉईश बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सह वाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **२२ जुलै, २०२१** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **आनंद एंटरप्रायझेस/ श्री. निखिल ज्ञानेश्वर नरहारे आणि सौ. मीना ज्ञानेश्वर नरहारे** ह्यांना सूचनेत रक्कम **रु. ३,९६,५२,५०५/- (रुपये तीन कोटी शह्याण्णव लाख बावन्न हजार पाचशे पाच मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा** त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२ मे, २०२३** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार डॉईश बँकेच्या **रु. ३,९६,५२,५०५/- (रुपये तीन कोटी शह्याण्णव लाख बावन्न हजार पाचशे पाच मात्र) आणि त्यावरील व्याज** या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

१) नोंदणीकृत जिल्हा पुणे, उप-जिल्हा पुणे मध्ये स्थित बंगला क्र. ३६/बी, अश्विनी को-ऑप.हौ.सोसायटी लि., स.क्र. २९ए, २९बी, २९सी, ३१, ३१/१, ३२ए/१ आणि ३२बी, उप प्लॉट क्र. सी, अंतिम प्लॉट क्र. ६४, शिवाजीनगर भांबुर्डा, पुणे-४११००५, मोजमापित २९४८ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र (एकुण) धारक रहिवासी मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक : ०६.०५.२०२३ — अजित अरविंद मुळे-**प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: पुणे — **डॉईश बँक ए.जी**

इंडियन बँक — Indian Bank

इलाहाबाद — ALLAHABAD

झेडओ मुंबई पश्चिम, वसुली विभाग: पहिला मजला, बी विंग, १०१, निओ विक्रम सीएचएसएल, सहकार नगर, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई ४०० ०५८

मेगा ई-लिलाव ०७.०६.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं ५.०० वा. सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत वेबसाईट: https://www.mstcecommerce.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने''

जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) तरतुदी पहा] स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असून जिचा सांपार्श्विक/ सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा **इंडियन बँकच्या** प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ०७.०६.२०२३ रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वावर विकली जाईल.

दस्तावेज, मिळकत आणि निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ : ०५.०६.२०२३, स. ११ ते दु. ४.०० | इसारा अनामत रक्कम ०६.०६.२०२३ रोजीस स.११.०० ते दु. ४.००

अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन (कब्जाची स्थिती)	कर्जदाराचे नाव	हमीदार/ गहाणदाराचे नाव	तारण कर्जाची रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	विक्री तपशिलासाठी शाखेचा पत्ता आणि संपर्क क्रमांक
१	श्री. विनोद अनंत दाली यांच्या नावे फ्लॅट क्र. ३०७, ३ रा मजला, बी विंग क्र. ४, एकता भूमी गार्डन ॥। सीएचएस लि., मागाठाणे गाव, साई सर्व्हिस जवळ, दत्त पाडा रोड, बोरिवली पूर्व- ४०००६६, बिल्ट अप क्षेत्र ७२० चौ.फू. **(सांकेतिक कब्जा)** **(मिळकत आयडी: आयडीआयबीबीकेसीएसएचपी००१)**	**मे. स्पिरो हेल्थकेअर प्रा. लि.**	**श्री. विनोद अनंत दळी** (संचालक/गहाणदार आणि हमीदार) **श्री. पंकज रमेशचंद्र व्यास** संचालक आणि जामीनदार) **सौ. वैशाली व्यास** (हमीदार)	रु. १,९६,६८,११५.२९/- **(रुपये एक कोटी शह्यान्नव लाख अडुसष्ट हजार एकशे पंधरा आणि पैसे एकोणतीस मात्र) दि. ०९.११.२०२२** रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्च, प्रभार आणि इतर परिव्यय	**आर.पी. : रु. १,४५,८०,०००.००** (रुपये एक कोटी पंचेचाळीस लाख ऐंशी हजार मात्र) **इ.अ.र.: रु. १५,००,०००.००** (रुपये पंधरा लाख मात्र)	दुकान क्र. १, तळमजला, कनाकिया पॅरिस, एफ ब्लॉक वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स • **शाखा** : बीकेसी शाखा • **शाखा प्रमुख**: सौ. ललिता • **मोबा क्र.**: ९९८७३६३३९४
२	श्री. अम्रितलाल एस यादव यांच्या नावे फ्लॅट क्र. ४०४, ४ था मजला, एफ विंग, इमा क्र. १, रिलायबल गार्डन, फेझ ।, नायगाव पूर्व, जुचंद्र गाव, वसई, पालघर, बिल्ट अप क्षेत्र ३६० चौ.फू. **(सांकेतिक कब्जा)** **(मिळकत आयडी: आयडीआयबीएमआरएलएव्हाय००१)**	**अमृतलाल यादव आणि मुन्नी देवी यादव**	**अमृतलाल यादव आणि मुन्नी देवी यादव** (गहाणदार)	**रु. १७,८१,५५२.७१/- (रुपये सतरा लाख एक्याऐंशी हजार पाचशे बावन्न आणि पैसे एकाहत्तर मात्र) दि. १८.०८.२०२२** रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्च, प्रभार आणि इतर परिव्यय	**आर.पी. : रु. १६,८३,०००.००** (रुपये सोळा लाख त्र्याऐंशी हजार मात्र) **इ.अ.र.: रु. १,६९,०००.००** (रुपये एक लाख एकोणसत्तर हजार मात्र)	सीटीएस / ३१बी, प्रिमियर एम्परर, ऑसम हाईटस् समोर, अशोक नगर, मिलिटरी रोड लगत • **शाखा** : मरोळ शाखा • **शाखा प्रमुख**: श्री. मनजीत सिंग • **मोबा क्र.**: ८२८६६६८२३१
३	श्री. देवानंद एस कडू आणि सौ. देविका डी कडू यांच्या नावे फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, बी विंग, इमा क्र. १२, हदिल पॅराडाईस सिटी, गाव माहिम, सेक्टर १, चिंटूपाडा रोड, पालघर पश्चिम, पालघर ४०१४०४, चटई क्षेत्र ४७७ चौ.फू. **(सांकेतिक कब्जा)** **(मिळकत आयडी: आयडीआयबीव्हीआयआरडीके००१)**	**श्री. देवानंद सीताराम कडू आणि सौ. देविका देवेंद्र कडू**	**श्री. देवानंद सीताराम कडू आणि सौ. देविका देवेंद्र कडू** (गहाणदार)	**रु. १६,३६,५५५.००/- (रुपये सोळा लाख छत्तीस हजार पाचशे पंचावन्न मात्र) दि. १८.०८.२०२२** रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंत व्याज आणि खर्च, प्रभार आणि इतर परिव्यय	**आर.पी. : रु. १४,४१,०००.००** (रुपये चौदा लाख एकेचाळीस हजार मात्र) **इ.अ.र.: रु. १,४५,०००.००** (रुपये एक लाख पंचेचाळीस हजार मात्र)	दुकान ४ ते ७, मणिबाई गोपाळ रेसिडेन्सी, न्यू विवा कॉलेज रोड, डी मार्ट जवळ, विरार पश्चिम शाखा. • **शाखा** : विरार शाखा • **शाखा प्रमुख**: श्री. आर.एस. मेनन • **मोबा क्र.**: ७७३८१५२०९२

पुढील तपशिल आणि अटी आणि शर्ती डाऊनलोड करण्यासाठी कृपया भेट द्या : (I) https://www.indianbank.in, (II)) https://www.mstcecommerce.com,(II) https://www.ibapi.in. ई-लिलावाकरिता प्लॅटफॉर्म (https:www.mstcecommerce.com) आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. एमएसटीसी लिमिटेड, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, २२५-सी, ए. जे. सी. बोस रोड, कोलकाता-४०००२० यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल **(संपर्क फोन आणि टोल फ्री क्रमांक ०७९-४१०७२४१२/४११/४१३ किंवा १८००-१०३-५३४२).**

संभाव्य बोलीदारांसाठी महत्त्वाची टीप: (https://www.mstcecommerce.com मार्फत ई-लिलाव, नोंदणी इअरच्या तारखेस किंवा पूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी पूर्ण करणे आवश्यक आहे आणि तेथे ग्लोबल वॉलेटमध्ये इअर शिल्लक असणे आवश्यक आहे) बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत: **टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी :** बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव पोर्टल (वर लिंक दिलेली आहे) https://www.mstcecommerce.com (म्हणजेच https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/) वर नोंदणी करायची आहे. **टप्पा २: केवायसी पडताळणी :** बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन पडताळणी करण्यात येईल (दोन कामकाजाचे दिवस लागू शकतात). **टप्पा ३: त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर :** ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरील जनरेट केलेले चलान वापरुन एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे. बोलीदारांनी **टप्पा क्र. १ ते ३** हे इअरच्या तारखेस किंवा पूर्वी पुरेशा आधी पूर्ण करायच्या आहेत:

दिनांक : ०३.०५.२०२३ — सही/-
ठिकाण : मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक**

टीप: सदर सह इतर तपशिल आणि वरील नमूद तारखेस सदर विक्री करण्याबाबत वरील सदर कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांना यांना सुद्धा सूचना आहे.

State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रान्च - II, मुंबई

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा तपशील
नाव - श्री. विकाश कुमार
ईमेल आयडी : team11.15859@sbi.co.in
मोबाईल क्र.: ९९७९८९४२०६
लॅण्डलाईन क्र.: (कार्यालय): ०२२-४१६११४४६
पर्यायी मोबाईल क्र - ९३२२२८६२८२

पत्ता: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएएम ॥ शाखा, तळ मजला, रहेजा चेंबर्स, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरीमन पॉईंट, मुंबई - २१
फॅक्स क्र.: ०२२-२२८११४०१

जोडपत्र - IV - ए (नियम ८(६)ची तरतूद पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा **अन्वयिक/सांकेतिक कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **श्री. उमंग भारतभुषण मदन आणि सौ. मानसी उमंग मदन (कर्जदार आणि सह-कर्जदार)** यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत रक्कम **रु. ३,३०,७६,८२१.०० + त्यावरील तारखेपर्यंत वैधानिक दराने व्याज + खर्च आणि परिव्यय (वजा काहि असल्यास वसुली)** च्या वसुलीकरिता **२६.०५.२०२३** रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

मिळकतीप्रमाणे राखीव किंमत खालीलप्रमाणे:

नामाधिकार विलेख धारकांची नावे	मिळकतींचे वर्णन
श्री. उमंग भारतभुषण मदन आणि सौ. मानसी उमंग मदन (कर्जदार आणि सह-कर्जदार)	गाव पाषाण, तालु हवेली, पुणे-४११०५७ येथील फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, निशिगंध, एस क्र.३६, हिस्सा क्र.१/१बी/१/१ आणि हिस्सा क्र.१/१बी/१/२, सीटीएस क्र.७५२ चे ते सर्व भाग व विभाग. मोज १६७.६० चौ.मी सह टेरेस मोज २८.५२ चौ.मी (३ बीएचके) सह २ कार पार्किंग्स

राखीव किंमत (रु. करोड)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी)
रु. २.४५ करोड	रु. २४.५० लाख

ई-लिलावाची तारीख व वेळ:	तारीख: २६.०५.२०२३, वेळ: स. ११.०० ते दु. १६.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह
बोली वाढ रक्कम	**रु. १,००,०००/- आणि रु. एक लाखच्या पटीत**
इ-एमडी व सहभागाचे विनंतीपत्र/केवायसी दस्तावेज/पुरावे सादर करण्याकरिता दिनांक व वेळ	**२५.०५.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी, सायं. ४.३० पूर्वी**
मिळकतीच्या तपासणीची दिनांक व वेळ	**२३.०५.२०२३ : स. ११.३० ते दु. २.३०**
संपर्क व्यक्ती/संपर्क क्रमांक	**श्री. पियुष कुमार त्रिपाठी- ९३२२२८६२८२**

सदर प्रकाशन हे सर्व संबंधित पक्षकारांना ई-लिलावासाठी १५ दिवसांची पूर्वसूचना म्हणून सुद्धा बजावत आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या पुरवलेल्या वेबसाईट: **www.sbi.co.in**
https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp मधील लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०६.०५.२०२३ — **सही/-**
ठिकाण: मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - १ मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४०० ००५.
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)
ओ. ए. क्र. ४४२ सन २०१९

परि क्र.: १८

बँक ऑफ इंडिया ...**अर्जदार**
विरुद्ध
मे. स्टीलकॉन इंडिया प्रा. लि. आणि अन्य. ...**प्रतिवादी**
प्रति,

प्रतिवादी क्र. १	**मे. स्टीलकॉन इंडिया प्रा. लि.** ७/बी, तळमजला, अण्णा भवन, देवजी रतनसे मार्ग, मस्जिद बंदर, मुंबई-४०० ००९.
प्रतिवादी क्र. २	**श्री. अजय जिंदल** ७/बी, तळमजला, अण्णा भवन, देवजी रतनसे मार्ग, मस्जिद बंदर, मुंबई-४०० ००९.
प्रतिवादी क्र. ३	**सौ. रेखा जिंदल** फ्लॅट क्र. २००१, टॉवर ए, किंग्स्टन पॅलेस सीएचएसएल., चिंचोळी बंदर रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४
प्रतिवादी क्र. ४	**मे. ॲट्रीक्स इंटरनॅशनल प्रा. लि.** आशिर्वाद प्रिमायसेस सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ४/ई, प्रिन्सेस डॉक विभाग, अहमदाबाद स्ट्रीट, कर्नाक बंदर, मस्जिद बंदर, मुंबई-४०० ००९.
प्रतिवादी क्र. ५	**मे. सॉलिड फुड्स प्रा. लि.** फ्लॅट क्र. २००१, २०वा मजला, टॉवर ए, किंग्स्टन पॅलेस सीएचएसएल., चिंचोळी बंदर रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६४.

समन्स

१. ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/४४२/२०१९ नामदार पिठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर ०६/०४/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १०,५७,७१,९६९.९८/-च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
   (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
   (ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
   (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
   (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
   (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
५. तुम्हाला **१४/०६/२०२३ रोजी दुपारी १२:०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ११ एप्रिल, २०२३ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
प्रबंधक,
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण- १, मुंबई

विमा कामगार को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

(रजि.नं. २९७२७ दि. १०.१०.१९६०)
"योगक्षेम", तळमजला, जीवन बीमा मार्ग, मुंबई - ४०० ०२१. दुरध्वनी : २२०२२२२६/२७, फॅक्स : २२०२७५१८. Email ID : ceo@vimakamgarbank.com
Website : www.vimakamgarbank.com

६३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व विषयपत्रिका

(केवळ सभासदांकरिता)

विमा कामगार को-ऑपरेटिव्ह बँक मर्यादित, या संस्थेची ६२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, शनिवार, दिनांक २० मे, २०२३ रोजी दुपारी ३.०० वाजता, "मुंबई मराठी पत्रकार भवन, आझाद मैदान, महापालिका मार्ग, मुंबई - ४०० ००१" येथे आयोजित करण्यात आली आहे. तरी सभासदांना या नोटीसीद्वारे विनंती करण्यात येते की सभेस उपस्थित रहावे.

सभेपुढील विषय

१. मागील वार्षिक सर्वसाधारण सभा दिनांक ३० जुलै, २०२२ चे इतिवृत्त वाचन करुन कायम करणे.
२. बँकेची दिनांक ३१ मार्च २०२३ ची आर्थिकपत्रके, ताळेबंद, नफा-तोटा पत्रक, संचालक मंडळाने सुचविलेली नफा विभागणी, संचालक मंडळाचा अहवाल व वैधानिक लेखापरीक्षण अहवालास कार्योत्तर मंजुरी देणेबाबत.
३. दि. ३१ मार्च २०२२ रोजीच्या वैधानिक लेखापरिक्षण अहवालावर केलेला दोष-दुरुस्ती अहवाल स्वीकृत करणे.
४. सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षाचे आपल्या बँकेचे वैधानिक लेखापरीक्षण (Statutory Audit) करणेकरीता मा. सहकार आयुक्त व निबंधक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी प्रकाशित केलेल्या नामतालिकेमधील लेखापरीक्षक (Auditors) सीए यु. जी. देवी ॲन्ड कंपनी यांच्या नेमणूकीस रिझर्व बँकेच्या मान्यतेस अधीन राहून कार्योत्तर मंजुरी देणेबाबत.
५. सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षाचे आपल्या बँकेचे अंतर्गत हिशेब तपासणीस (Internal Auditors) सीए व्हीएमडी ॲन्ड कंपनी यांच्या नेमणूकीस कार्योत्तर मंजुरी देणेबाबत.
६. सन २०२३-२०२४ या आर्थिक वर्षाच्या अंदाजपत्रकास (Budget for the year 2023-2024) कार्योत्तर मंजूरी देणेबाबत.
७. सदर वर्षात सर्वसाधारण सभेस गैरहजर असलेल्या सभासदांच्या रजेला मान्यता देणे.
८. माननीय अध्यक्षांच्या परवानगीने येणारे इतर विषय.

ठिकाण : मुंबई. — संचालक मंडळाच्या आदेशावरुन
दिनांक : ०६ मे २०२३. — **श्री. सुनील आष्टेकर.**
(मुख्य कार्यकारी अधिकारी)

विशेष सूचना :

१. गणसंख्येअभावी सभा तहकुब झाल्यास वरील सभा त्याच दिवशी त्याच ठिकाणी दुपारी ३-३० वाजता घेण्यात येईल व त्या सभेस गणसंख्येची आवश्यकता असणार नाही.
२. दिनांक ३१ मार्च २०२३ रोजी जे सभासद बँकेच्या पटावर असतील त्यांना जाहीर झालेला लाभांश दिनांक २२ मे २०२३ रोजी व त्यानंतर देण्यात येईल. ज्या सभासदांचे बँकेत बचत खाते आहे, अशा सभासदांचा लाभांश त्यांच्या खात्यात जमा करण्यात येईल. अशा सभासदांना फक्त लाभांश व कर्जविषयक संबंधीची माहिती पुरविण्यात येईल.
३. सन २०२२-२०२३ चा वार्षिक अहवाल बँकेचे संकेतस्थळ www.vimakamgarbank.com वर उपलब्ध आहे.
४. सभासदांना अहवालासंबंधी काही प्रश्न विचारायचे असल्यास आमच्या ई-मेल : agm@vimakamgarbank.com वर विचारु शकता.

---

360 ONE WAM LIMITED (Formerly known as IIFL Wealth Management Limited)

CIN: L74140MH2008PLC177884
Regd. Office: 360 ONE Centre, Kamala City, Senapati Bapat Marg, Lower Parel Mumbai 400013.
Tel: (91-22) 4876 5600 **| Fax:** (91-22) 4646 4706
Email id: secretarial@iiflw.com **| Website:** www.360.one

31 मार्च 2023 रोजी संपलेल्या तिमाही आणि वर्षाकरिता एकत्रित लेखापरिक्षण न केलेल्या/लेखापरिक्षण केलेल्या आर्थिक परिणामांचा उतारा

रु. कोटी मध्ये

वैशिष्ठ्ये	त्रैमासिक समाप्त			वर्ष समाप्त	
	मार्च 31, 2023	डिसेंबर 31, 2022	मार्च 31, 2022	मार्च 31, 2023	मार्च 31, 2022
	लेखापरिक्षण न केलेले	लेखापरिक्षण न केलेले	लेखापरिक्षण न केलेले	लेखापरिक्षण केलेले	लेखापरिक्षण केलेले
ऑपरेशन्सद्वारे एकुण उत्पन्न	479.91	518.38	447.30	1,974.66	1,850.65
कालावधी साठी निव्वळ नफा /(तोटा)(कर पुर्व, अपवादात्मक आणि/किंवा विलक्षण वस्तू)	200.08	223.25	214.16	850.29	751.30
कालावधी साठी निव्वळ नफा/(तोटा) कर पुर्व, अपवादात्मक आणि/किंवा विलक्षण वस्तू नंतर)	200.08	223.25	214.16	850.29	751.30
कालावधी साठी निव्वळ नफा /(तोटा)(कर नंतर, अपवादात्मक आणि/किंवा विलक्षण वस्तू) कंपनीच्या मालकांना संबंधित	155.45	171.54	165.46	657.93	577.74
कालावधीसाठीचे एकूण व्यापक उत्पन्न नफा/(तोटा) कालावधीसाठी (करा नंतर) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (करानंतर) कंपनीच्या मालकांना संबंधित	155.14	180.17	167.79	667.86	581.73
इक्विटी शेअर कॅपिटल	35.61	17.80	17.74	35.61	17.74
मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षण केलेल्या ताळेबंदीमध्ये दर्शविल्या प्रमाणे इतर इक्विटी (राखीव पुनर्मुल्यांकन वगळून)	-	-	-	3,086.34	3,005.79
प्रति शेअर कमाई (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. 1/- च्या) (ऑपरेशन्स चालू ठेवण्यासाठी आणि बंद ऑपरेशन्ससाठी)					
मुलभूत (रु. मध्ये)	4.37	4.82	4.66	18.51	16.35
सौम्य (रु. मध्ये)	4.26	4.71	4.57	18.12	16.02

सूचना:

1. वरील आर्थिक निकाल हे लेखापरिक्षण समीतीद्वारे मुल्यांकित केले गेले आहते आणि 04 मे, 2023 रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या बैठकीद्वारे मान्य केले गेले आहे.
2. वरील उतारा हा तिमाही आणि वार्षिक झालेल्या आर्थिक निकालांची तपशीलवार माहिती देतो ज्याचे फायलिंग हे स्टॉक एक्सचेंजमध्ये सेबी(लिस्टिंग ऑबलिगेशनस अँन्ड डिस्क्लोझर रिक्वायरमेंट्स) नियामक, 2015 च्या नियामक 33 आणि 52 नुसार केले गेले आहे. तिमाही आणि वार्षिक संपलेल्या आर्थिक निकालांचा संपूर्ण मायना हा स्टॉक एक्सचेंजच्या संकेतस्थळावर म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर तसेच www.360.one या कंपनीच्या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.
3. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशनस अँन्ड डिस्क्लोझर रिक्वायरमेंट्स) नियामक, 2015 मध्ये नमूद केलेले प्रकटीकरण हे स्टॉक एक्सचेंजला देण्यात आलेले असून त्याची माहिती स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com या संकेतस्थळासह कंपनीच्या www.360.one या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.
4. 360 वन वॅम लिमिटेड च्या महतवाच्या माहितीसंबंधित असलेले स्टॅन्ड अलोन आर्थिक निकाल हे खालील प्रमाणे आहे:

रु. कोटी मध्ये

वैशिष्ठ्ये	त्रैमासिक समाप्त			वर्ष समाप्त	
	मार्च 31, 2023	डिसेंबर 31, 2022	मार्च 31, 2022	मार्च 31, 2023	मार्च 31, 2022
	लेखापरिक्षण न केलेले आणि पुन:स्थापित	लेखापरिक्षण न केलेले आणि पुन:स्थापित	लेखापरिक्षण न केलेले आणि पुन:स्थापित	लेखापरिक्षण केलेले आणि पुन:स्थापित	लेखापरिक्षण केलेले आणि पुन:स्थापित
ऑपरेशन्सद्वारे एकुण उत्पन्न	10.15	39.22	14.06	111.97	88.91
निव्वळ नफा/(तोटा) कर पुर्व	103.76	109.97	270.64	515.67	452.43
निव्वळ नफा /(तोटा) कर नंतर	94.41	105.92	237.78	495.85	407.43
कालावधीसाठीचे एकूण व्यापक उत्पन्न नफा/(तोटा) कालावधीसाठी (करा नंतर) आणि इतर व्यापक उत्पन्न (करानंतर)	94.12	105.91	237.13	495.79	406.77

5. मार्च 31, 2023 आणि मार्च 31, 2022 रोजी संपलेल्या तिमाहीचे आकडे हे, मार्च 31, 2023 आणि मार्च 31, 2022 रोजी संपलेल्या वार्षिक लेखापरिक्षण झालेल्या आकड्यांचा आणि डिसेंबर 31, 2022, डिसेंबर 31, 2021 रोजी संपलेल्या नऊ महिनाच्या लेखापरिक्षण न केलेल्या आकड्यातील उर्वरित आकडे आहेत. डिसेंबर 31, 2022 रोजी संपलेल्या तिमाही चे आकडे हे लेखापरिक्षण न केलेल्या डिसेंबर 31, 2022 च्या नऊ महिनाच्या लेखापरिक्षण न केलेल्या आणि सप्टेंबर 30, 2022 च्या अर्ध्या वर्षाच्या लेखापरिक्षण न केलेल्या आकड्यातील उर्वरित आकडे आहेत.
6. मागील कालावधी/वर्षातील आकडे हे चालू कालावधी/वर्षाशी तुलना करण्याकरिता पुनर्गठित/पुन:वर्गीकृत केले गेले आहेत.

मंडळाच्या आदेशानुसार
360 वन वॅम लिमिटेडकरिता
(पुर्वीची आय आय एफ एल वेल्थ मॅनेजमेंट लिमिटेड)
स्वाक्षरीकर्ता
करण भगत
व्यवस्थापकिय संचालक
डीआयएन: 03247753

ठिकाण: मुंबई
तारीख: मे 05, 2023

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., तळमजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टार समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३.

जाहीर सूचना-तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा नि-लिलाव

(नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)
स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

विशेषतः सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	श्री. रमेश संदीप रेड्डी (कर्जदार) सौ. निर्मला रमेश रेड्डी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलबीटीएनई००००४०५२६२६	फ्लॅट क्र. ०५, ४ था मजला, साहिल अपार्टमेंट, सीटीएस क्र. ४०३, टिका क्र. ११३, एडुलजी रोड, टेंभी नाका, चरई, गाव ठाणे, झिरोस्ट्रीअन बँक जवळ, ठाणे (पश्चिम), जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०१, मोजमापित क्षेत्र ३९० चौ.फूट्स चटई	रू. ४६,७६,९४१/- (३१ मे २०२३ पर्यंत)	रू. ४४,७६,०००/- रू. ४,४७,६००/-	१८ मे २०२३ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	३० मे २०२३ सकाळी ११ पासून
२.	सौ. लक्ष्मी सदानंद बेरडे (कर्जदार) श्री. सदानंद बाळकृष्ण बेरडे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलबीएमयुएम००००५१७६८४२	फ्लॅट क्र. डी ०३, १ ला मजला, विंग डी, तलपडे ब्लॉक, वरंगडे, बोईसर पूर्व, बोईसर ४०११२२. मोजमापित क्षेत्र ५७.८३ चौ.मीटर्स (म्हणजेच ६२२.५ चौ.फूट)	रू. २८,६८,६७७/- (३१ मे २०२३ पर्यंत)	रू. १६,९४,०००/- रू. १,६९,४००/-	१८ मे २०२३ दु. २.०० ते सायं ०५.०० पर्यंत	३० मे २०२३ सकाळी ११ पासून
३.	श्री. आदित्य अमरनाथ मिश्रा (कर्जदार) श्री. अमरनाथ पन्नालाल मिश्रा (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलबीव्हीआरआर००००५१४७०६५	प्लॉट क्र. ०१,ब्लॉक क्र. ४, फ्लॅट क्र. ४, १ ला मजला, बी विंग, तलपडे ब्लॉक बरंगडे, अथाले पाडा, बोईसर पूर्व, पालघर ४०१५०१. मोजमापित क्षेत्र ५१.०९ चौ.मीटर्स (म्हणजेच ५५० चौ.फूट)	रू. २८,४०,०६१/- (३१ मे २०२३ पर्यंत)	रू. १४,९६,०००/- रू. १,४९,६००/-	मे १९,२०२३ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	३० मे २०२३ सकाळी ११ पासून
६.	श्री. संजय शंकर सावंत (कर्जदार) श्री. विजय शंकर सावंत (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र- एलबीटीएनई००००२१३२०२०	फ्लॅट नंबर-ए ५०१, ५वा मजला, ए विंग, दर्शन को-ऑप हाऊ. सोसायटी लि., आंबेडकर रोड, सर्व्हे नंबर १०१(भाग), सीटीएस क्र. ११२/ए, हिस्सा क्र. ८, पाचपाखाडी ठाणे -४००६०१ मोजमापित क्षेत्र ६८५ चौ. फू. बिल्टअप क्षेत्र	रू. २२,१५,३५०/- (३१ मे २०२३ पर्यंत)	रू. ६८,१३,०००/- रू. ६,८१,३००/-	२० मे २०२३ दु. २.०० ते सायं ०५.०० पर्यंत	३० मे २०२३ सकाळी ११ पासून

ऑनलाईन लिलाव हा ई-लिलाव एजन्सी **मे. नेक्सझेन सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेडची** वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://disposalhub.com)** वर करण्यात येईल. गहाणदार/नोटीसी यांना **मे २९, २०२३** रोजी **सायं. ५.०० पूर्वी** पर्यंत पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेव्हल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्र. ०२ समोर, मरोळ एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०९३** येथे **मे २९,२०२३ किंवा पूर्वी दु. ४.०० पूर्वी** इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई मध्ये उल्लेखित) सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानंतर त्यांनी इअर प्रदानाच्या पुरव्याकरिता बँक ॲकनॉलेजमेंट डीडीच्या स्कॅन इमेजसह **मे २९, २०२३ किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पूर्वी** वरील नमुद वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, जर संभाव्य बोलीदारांना जर वेबसाईट मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसेल तर निविदा दस्तावेजांची स्कॅन्ड प्रत **मे २९, २०२३ किंवा सायं दु. ५.०० पूर्वी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेव्हल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्र. ०२ समोर, मरोळ एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०९३** येथे सादर करावी. इसारा अनामत रकमेचा डी/पीओ **मुंबई** येथे देय **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेवरील असणे आवश्यक आहे.

निरिक्षण, लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा निविदा सादर करण्याच्या संदभातील पुढील कुठल्याही स्पष्टिकरणासाठी कृपया **७३०४९१५५९४/८२९१९५८७६५** वर **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** यांना संपर्क करावा.

कृपया नोंद घ्यावी की, मार्केटिंग एजन्सीज १. **मे. नेक्सझेन सॉल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रा. लि.** ची हे सुध्दा सदर मिळकतीच्या विक्रीची सुविधा देण्यासाठी जोडले गेले आहेत.

प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनीकोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया **www.icicibank.com/n4p4s** यावर भेट द्या.

दिनांक : मे ०६, २०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**