कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

ओ. ए. क्र. ०१ सन २०२३

नि. क्र. १२

आयडीबीआय बँक लिमिटेड ...**अर्जदार**

विरुध्द

सुरेशकुमार जेठमल जैन आणि अन्य ...**प्रतिवादी**

प्रति,

प्रतिवादी क्र.१	**श्री सुरेशकुमार जेठमल जैन** एम.एन. यादव चाळ, दुकान क्र. ३, पाईप लाईन, मोहिले गाव, परेरा वाडीजवळ, कुर्ला साकीनाका, मुंबई-४०००७२. आणि येथे देखील: फ्लॅट क्र.१०१, १ ला मजला, मातृ छाया, राम मारुती क्रॉस रोड जवळ, महर्षी कर्वे रोड, भेडेकर हॉस्पिटलसमोर, नौपाडा, ठाणे आणि येथे देखील: अल्केश ट्रेडर्स, ५४/बी, मिनी व्हाडाफोन स्टोअर, बर्नार्ड मार्केट पाईपलाइन, साकीनाका -४०००७२
प्रतिवादी क्र.२	**रेखा सुरेशकुमार जैन** एम.एन. यादव चाळ, दुकान क्र. ३, पाईप लाईन, मोहिले गाव, परेरा वाडीजवळ, कुर्ला साकीनाका, मुंबई-४०००७२. आणि येथे देखील: फ्लॅट क्र.१०१, १ ला मजला, मातृ छाया, राम मारुती क्रॉस रोड जवळ, महर्षी कर्वे रोड, भेडेकर हॉस्पिटलसमोर, नौपाडा, ठाणे

समन्स

१. ज्याअर्थी, ओए/०१/२०२३ हा सन्माननीय पिठासीन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर ३१/०७/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ९९,१२,६९६/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली.
३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे दुय्यम बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
५. तुम्हाला ११/१०/२०२३ रोजी दु. १२.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर १० ऑगस्ट, २०२३ रोजी दिले.

प्रबंधक
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, (१) सौ. सुमन खान, (२) सौ. लता अलिमचंदानी, (३) श्री. विनोद बजाज, (४) मिनाक्षी जगडा आणि (५) आनंद दत्ता (मालक) हे खालील नमूद फ्लॅटचे मालक आहेत. सदर मालकांनी आमच्या अशिलांना खालीलप्रमाणे दर्शविले आहे:-

(१) स्वर्गीय ओम प्रकाश बजाज यांची पत्नी श्रीम. सुदेश कुमारी यांनी सदर फ्लॅट श्रीम. खुर्शीद हसन यांच्याकडून दिनांक ०४.०२.१९८० रोजीच्या करारांतर्गत खरेदी केला होता.

(२) सदर सुदेश कुमारी बजाज यांचे ०८.१०.२०१४ रोजी मुंबई येथे निधन झाले आणि त्यांनी ते (१) सौ. सुमन खान, (२) सौ. लता अलिमचंदानी, (३) श्री. विनोद बजाज, (४) मिनाक्षी जगडा आणि (५) आनंद दत्ता यांना हस्तांतरित केले. सदर सोसायटीने दिनांक ३०.११.२०१६ रोजी ट्रान्सफर एंट्री क्र. ३ नुसार मालकांच्या नावे फ्लॅट आणि शेअर प्रमाणपत्रे हस्तांतरित केली आहेत.

(३) सदर श्रीम. सुमन खान यांनी (१) श्रीम. लता अलिमचंदानी, (२) श्री. विनोद बजाज, (३) मीनाक्षी जगडा आणि (४) आनंद दत्ता यांच्या लेखी संमती आणि निश्चितीसह ते सर्व भारांपासून मुक्त स्पष्ट पणनयोग्य नामाधिकारांसह आमच्या अशिलांना विकले आहे आणि कायमस्वरूपी पर्याय निवास व्यवस्था आणि सर्व इतर लाभ/हक्कदारींसह आमच्या अशिलांना त्याचा रिक्त आणि शांततापूर्वक कब्जा दिला आहे.

सोसायटी आणि विकासक यांच्यादरम्यान निष्पादित विकास करारांतर्गत.

कोणत्याही व्यक्तीला सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या विरोधात, मध्ये, त्यासाठी किंवा वर विक्री, वारसा, करार, कंत्राट, गहाण, सुविधाधिकार, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात पुरक दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे राजा बहादूर मॅन्शन, २रा मजला, २०, अंबालाल दोषी मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३ येथे सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सूचित करणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, विक्री पूर्ण होईल आणि दावा/आक्षेप जर काही असल्यास ते परित्यागीत समजले जातील.

परिशिष्ट

सीटीएस क्र. १९२, एल९२/आय ते १९२१३८ जुहू रोड (उत्तर), मुंबई ४०० ०४९ धारक आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील महसूल गाव जुहू, तालुका अंधेरी येथील जमिनीच्या संदर्भातील चांद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/६१३ सन १९६४) द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र. १०९ आणि विभिन्न क्र. ५४१ ते ५४५ (दोन्ही एकत्रित) धारक रु. ५०/- (रुपये पन्नास मात्र) च्या ५ पूर्ण भरणा शेअर्ससह १ल्या मजल्यावरील ई इमारतीमधील फ्लॅट क्र. ४ धारक मालकी फ्लॅट, मोजमापित ५०० चौ. फू. चटई क्षेत्र.

सदर दिनांक ३० ऑगस्ट, २०२३.

विनोद मिस्त्री अँड कं. करिता
सही/-
वकील आणि सॉलिसिटर्स
खरेदीदारांकरिता

जाहीर सूचना सोने लिलाव

सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खाते धारकांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद खात्यामधील तारण सोने दागिण्यांचा ई-लिलाव हा दि फेडरल बँक लि. द्वारे १५.०९.२०२३ रोजीस ऑनलाईन पोर्टल http://gold.samil.in मार्फत केला जाईल. इच्छुक खरेदीदारांनी पुढील महितीकरिता लिलाव पोर्टलवर लॉग ऑन करावे किंवा मीरा रोड बँकेकडे संपर्क करावा. जर तारण दागिण्यांच्या कोणत्याही किंवा सर्व वस्तुंच्या संदर्भात वरील नमूद तारखेस कोणत्याही कारणास्तव ई-लिलाव हा पूर्ण होऊ शकला नाही, तर बँक पुढील सूचनेशिवाय पुढील कोणत्याही तारखेस वस्तूंचा खाजगी लिलाव आयोजीत करेल.

शाखेचे नाव	कर्ज खाते क्रमांक
मिरा रोड	२१२४६४०००१८५१५
मिरा रोड	२१२४६४०००१७९०५
मिरा रोड	२१२४६८००००८१८१
मिरा रोड	२१२४६४०००१७४८३
मिरा रोड	२१२४६४०००१२३७७

ठिकाण: मीरा रोड
दिनांक: ३१.०८.२०२३

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
द फेडरल बँक लि.करिता

केनरा बँक Canara Bank

(भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking)
सिंडिकेट Syndicate

बांद्रा पश्चिम शाखा: ८१ मिलग्रेस हाऊस, हिल रोड, बाद्रा (पश्चिम), मुंबई,
ईमेल-cb2360@canarabank.com दू. क्र. (०२२) २६४२०४६६

विक्री सूचना

(स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** कॅनरा बँकच्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बांद्रा पश्चिम** घेतला आहे त्या **श्री. जगदीश अहुजा, सौ. वंदना अहुजा, श्री. गौतम अहुजा, सौ. शीतल अहुजा** यांचेकडून **कॅनरा बँकच्या एआरएम शाखेला** थकबाकी **रु. ५,६१,६०,३५३.५२(रुपये पाच कोटी एकसष्ट लाख साठ हजार तीनशे त्रेपन्न आणि बाव्वन्न मात्र) समतुल्य रु. १०,०२,३७,५००/- (रुपये दहा कोटी दोन लाख सदोतीस हजार आणि पाचशे मात्र)** आणि पुढील व्याज आणि ३०.०६.२०२३ पासून इतर प्रभारच्या वसुलीकरिता **२१.०९.२०२३** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहेत तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.
राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) खालील नमूद नुसार :

संच क्र.	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रू.)	इअर (रू.)
संच क्र. १	**पत्ता :** फ्लॅट क्र. १११ आणि ११२, सोना व्हिला, पेरी क्रॉस रोड, बांद्रा पश्चिम, मुंबई येथे गाव बांद्रा, तालुका अंधेरी, मुंबई ४०००५० सीटीएस क्र. ६९१, प्लॉट क्र. ११. क्षेत्र: फ्लॅट १११-६९.७० चौ.मी. चटई क्षेत्र आणि फ्लॅट ११२-६९.७० चौ.मी. चटई क्षेत्र. सीमाबद्ध: उत्तरेकडे: सीटीएस क्र. ६८८ आणि ६९०, दक्षिणेकडे: सीटीएस क्र. ६९२ आणि ६९३, पूर्वकडे: कांतवाडी रोड, पश्चिमेकडे: पेरी क्रॉस रोड.		

इविक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया **कॅनरा बँके**ची वेबसाईट **(www.canarabank.com)** मध्ये दिलेल्या लिंक **''ई-लिलाव''** चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत **मुख्य व्यवस्थापक, बांद्रा पश्चिम कॅनरा बँक, मोबा. क्र. ९९८७७४०१०३** सेवा पुरवठादार **मे. सी १ इंडिया प्रा. लि., उद्योग विहार, फेझ-२, गल्फ पेट्रोकेम इमारत, इमारत क्र. ३०१, गुरगाव, हरियाणा, पिन - १२२ ०१५ (संपर्क क्र. + ९१ १२४४३०२०२०/२१/२२/२३/२४, मो.क्र. ९५९४५९७५५५ Support@bankeauctions.com; hereesh.gowda@c1india.com येथे संपर्क साधावा.**

दिनांक : ३०.०८.२०२३
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे तमाम जनतेला देण्यात येत आहे की, माझे अशील म्हणजेच श्री. अतुल हरिराम रामाणी (१) हे (१) श्री. चंदन जाधवजी ममतोरा आणि (२) श्री. अंकित मुकेश ठक्कर यांना दयालू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.(नोंदणी क्र. बीओएम/एचएसजी/२८६९ दिनांकित ०२/०४/१९७१) (यापुढे "सदर सोसायटी" म्हणून संदर्भित) प्लॉट क्र. १०३४ - सी आणि डी , बी. पी. सिंग क्रॉस रोड क्र. २, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८०.
(यापुढे "सदर परिसर" म्हणून संदर्भित) एकत्र शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०४२ मध्ये समाविष्ट केलेल्या विभिन्न क्र. ७१ ते ७५ धारक (दोन्ही समावेशी) असलेल्या सदर सोसायटीचे प्रत्येकी रु. ५०/- चे ५ पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स (यापुढे "सदर शेअर्स" म्हणून संदर्भित). या जागेच्या संदर्भात कागदपत्रांची शृंखला आहे. (I) पहिला करार ३० जून, १९८५ रोजी मे. एन. ए. बिल्डर्स आणि (१) श्रीम. वर्षा चंद्रकांत सोनी आणि (२) श्री. चंद्रकांत दामजी सोनी यांच्यात अंमलात आला होता. (II) दुसरा करार म्हणजेच विक्रीचा करार दिनांकित १५ डिसेंबर २००४ रोजी श्रीम. वर्षा चंद्रकांत सोनी आणि (२) श्री. चंद्रकांत दामजी सोनी आणि (१) श्री. वामन यशवंत रेगे (२) शांता प्रेमानंद शेणॉय आणि (३) डॉ. प्रमोद जनार्दन आपटे यांच्यात अंमलात आला होता. (III) तिसरा करार म्हणजेच डीड ऑफ रेक्टिफिकेशन दिनांकित ३१ डिसेंबर २००७ रोजी (१) श्रीम. वर्षा चंद्रकांत सोनी आणि (२) श्री. चंद्रकांत दामजी सोनी आणि (१) श्री. वामन यशवंत रेगे, (२) श्रीम. शांता प्रेमानंद शेणॉय आणि (३) डॉ. प्रमोद जनार्दन आपटे यांच्यात अंमलात आला होता. (IV) चौथा करार म्हणजेच विक्रीचा करार दिनांकित ३१ डिसेंबर २००७ रोजी (१) श्री. वामन यशवंत रेगे, (२) श्रीम. शांता प्रेमानंद शेणॉय आणि (३) डॉ. प्रमोद जनार्दन आपटे आणि (१) श्री. अजय हरिराम रामाणी आणि (२) श्री. अतुल हरिराम रामाणी यांच्यात अंमलात आला होता. (V) पाचवा करार म्हणजेच श्री. अतुल हरिराम रामाणी यांच्या नावे सदर परिसरामधील त्यांचे ५०% अविभाजित वाटा, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांच्या संदर्भात श्री. अजय हरीराम रामाणी द्वारे निष्पादित केलेल्या विक्रीसाठी करार दिनांकित ३० ऑगस्ट २०१९ (VI) सहावा करार म्हणजे दिनांकित ०२ मे २०२३ रोजी विक्रीसाठीचा करार श्री. अतुल हरिराम रामाणी आणि (१) कु. चंदन जाधवजी ममतोरा आणि (२) श्री. अंकित मुकेश ठक्कर यांच्यात अंमलात आला होता. सदर जागेच्या संदर्भात मूळ प्रथम आणि द्वितीय करार हरवले/गहाळ झाले आहेत आणि परिश्रमपूर्वक शोध घेतल्यानंतरही ते सापडत नाहीत. कोणतीही व्यक्ती/बँक/आर्थिक संस्था या मूळ प्रथम आणि द्वितीय कराराचा ताबा असलेल्या या जागेच्या संदर्भात किंवा कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा त्या जागेच्या विरोधात किंवा संदर्भात मागणी करत असल्यास त्याचा भाग, विक्री, देवाणघेवाण, भाडेपट्ट्याने, उप-लीज, रजा आणि परवाना, मार्गाचा अधिकार, सहजता, भाडेकरू, वहिवाट, असाइनमेंट, गहाण, वारसा, मृत्युपत्रीत दान, उत्तराधिकार, भेट, धारणाधिकार यांचा समावेश आहे परंतु मर्यादित नाही , प्रभार, देखभाल, ट्रस्ट, मूळ टायटल डीड्सचा ताबा किंवा बोजा/काहीही असो, कौटुंबिक व्यवस्था/सेटलमेंट, कोणत्याही न्यायालयाचा डिक्री किंवा आदेश, करार, गहाण/करार, विकास हक्क किंवा इतर कोणत्याही गोष्टीचा प्रकृतीने याद्वारे मला सदर सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालावधीत खाली नमूद केलेल्या माझ्या पत्त्यावर कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवणे आवश्यक आहे, कसूर झाल्यास असे कोणतेही दावे किंवा मागण्या अस्तित्वात नाहीत असे मानले जाईल आणि सदर जागेसंदर्भात अशा व्यक्तींचे दावे किंवा मागणी असल्यास ते माफ केले गेले आहेत आणि सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी सोडून दिले गेले आहेत असे मानले जाईल आणि सदर जागेचे नामाधिकार स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारमुक्त मानले जातील.

मुंबई, दिनांकित ३१ ऑगस्ट २०२३

सही/-
विकास ठक्कर
वकील हायकोर्ट
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी.पी.एस. क्रॉस रोड नं. १,
शेरॉन शाळेजवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८०.

ई-लिलाव विक्री सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि.

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल आणि नोंदणी. ऑफिस: एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई-४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

तारणाच्या वित्तीय सुविधा दिलेल्या तक्त्यात स्पष्टपणे नमूद ट्रस्टीच्या क्षमतेत कार्यरत **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** कडे अभिहस्तांकीत केल्या आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन , इएआरसी अभिहस्तांकनकर्त्यांच्या जागी आली आहे आणि तारण धनको म्हणून तिच्या अधिकाराचा वापर करीत आहे. की इएआरसी, तारण धनको म्हणून कार्यरत असून सरफैसी ॲक्ट च्या १३(४) व त्यामधील नियमान्वये खालील नमूद स्थावर तारण मत्तेचा कब्जा घेतला.
कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना ३० दिवसांची सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर तारण मत्ता या तारण धनकोंच्या नावे गहाण आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) नी घेतला आहे त्या कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून इएआरसीला प्राप्त झालेले कोणतेही पैसे वजा करुन त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर खर्च/परिव्ययासह एकत्रित इएआरसीला थकीत येथील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीकरिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहे. प्रत्येक मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे.

ई-लिलावाकरिता ठेवलेल्या तारण मत्तेचा तपशील

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र./ विक्री संस्था	कर्जदार/ सह-कर्जदाराचे नाव	विश्वस्त नाव	बँक आणि शाखेचे नाव, खाते क्रमांक आणि आयएफएससी कोड	२८-०८-२०२३ आणि २९-०८-२०२३ रोजीस भा.रू. एकूण थकीत रक्कम	राखीव किंमत (भा. रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. मध्ये	लिलावाची तारिख आणि वेळ	कब्जाचा प्रकार
१	५५२१ ६२ [६९०- ०००००४२] डीएचएफएल	१. हेमंत मोरेश्वर घोसाळकर (कर्जदार) २. श्रद्धा हेमंत घोसाळकर (सह-कर्जदार) ३. अशोक माने (हमीदार)	ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-३७१	आयसीआयसीआय बँक लि., नरिमन पॉईंट ०००४०५११८३०४ आयसीआयसी०००००० ४	रु. २७,३७,५११.५५	रु. २१,००,०००.००	रु. २१०,०००.००	०४-१०-२०२३ स. ११.००	प्रत्यक्ष

मिळकतीचे वर्णन: उप-नोंदणीकृत, जि. उल्हासनगर आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे मधील कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या हद्दीमधील सानेवाडी, गावठन प्लॉट, कुळगाव, बदलापुर येथे स्थित सी.टी.एस. क्र. ८८-बी, ८८-सी, ८९ ते ९९, १०१ ते १०६ धारक मुक्तधारक गावठन जमिन, साफल्य एक्सटेंशनमधील सी-विंगच्या २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३, मोजमापित ६४० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र. दिनांक ०५.०६.२००७ रोजीच्या दस्तावेज क्र. ०२८७०/२००७ मध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन, नोंदणीकृत: एसआरओ उल्हासनगर-२, महाराष्ट्र येथे.

२	१३९८२६९ [२५०- ००००००३६७] डीएचएफएल	१. अहेमेदी शाहिद इद्रोस (कर्जदार) २. मनोहर रामचंद्र भिंगारे (हमीदार)	ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-३७१	आयसीआयसीआय बँक लि., नरिमन पॉईंट ०००४०५११८३०४ आयसीआयसी०००००० ४	रु. २१,०९,३७३.९२	रु. १२,२०,०००.००	रु. १२२,०००.००	०४-१०-२०२३ दु. १२.३०	प्रत्यक्ष

मिळकतीचे वर्णन: पंचायत समिती कर्जत आणि कर्जत नगरपरिषदेच्या हद्दीमधील आणि उप नोंदणीकृत कर्जत आणि नोंदणीकृत जिल्हा रायगड च्या हद्दीमधील गाव दहिवली तर्फे निड, ता. कर्जत, जिल्हा रायगड येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. १०४, हिस्सा क्र. २, नविन सर्व्हे क्र. १०४बी, हिस्सा क्र. १ आणि २ धारक जमिनीवर बांधकामित रोजा बेला अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १६, मोजमापित ३६० चौ.फूट चटई क्षेत्र. **दिनांक २८.१०.२०१६ रोजीच्या दस्तावेज क्र. ४६८०/२०१६ मध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन, नोंदणीकृत: एसआरओ कर्जत, महाराष्ट्र येथे.**

३	एमयुएमएचएल१७००१ ५१८ / एमयुएमएचएल१७००१ ६२३/एल ॲण्ड टी एचएफएल	१. श्री. मोहम्मद अंजुम बिलाल खोपेकर (''कर्जदार'') २. श्री मोहम्मद शादाब खोपेकर (सह-कर्जदार) मे. एस. के. ट्रेडर्स (सह-कर्जदार) प्रतिनिधी त्याचे मालक श्री. मोहम्मद अंजुम बिलाल खोपेकर मे. स्टार असोसिएट्स (सह-कर्जदार) प्रतिनिधी त्याचे मालक श्री. मोहम्मद अंजुम बिलाल खोपेकर.	ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-३९६	[०००४०५१२०२९०] बँक - आयसीआयसीआय बँक आयएफएससी आयसीआयसी०००००० ४	रु. १,२०,८०,६२९.४३ आणि रु. २,०८,९१९.७९	रु. ६२,००,०००/-	रु. ६,२०,०००/-	०४.१०.२०२३ दु. १.३०	प्रत्यक्ष

मिळकतीचे वर्णन: सीटीएस क्र. ९५० आणि ९५०/१ ते ५, ब्राम्हण वाडी कुर्ला पश्चिम, मुंबई शहर: मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४०००७० येथे स्थित सिराज रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील स्पेस क्र., ५वा मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

४	एलकेवायएन-एसटीएच००००५८८९९ एडेलवैस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड	१. सतिष पांडुरंग सोनावणे (कर्जदार) २. स्नेहा सतिष सोनावणे (सह-कर्जदार)	ईएआरसी-ट्रस्ट-एससी-४४७	ट्रस्ट एसी- [०००४०५१३११०५] बँक- आयसीआयसीआय बँक लि. आयएफएससी आयसीआयसी०००००० ४	रु. १७,७६,५४७.३१	रु. ९,००,०००/-	रु. ९०,०००/-	०४.१०.२०२३ दु. २.३०	प्रत्यक्ष कब्जा

मिळकतीचे वर्णन: कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या हद्दीमधील सर्व्हे क्र. ५६, हिस्सा क्र. १०/१, मोजमापित १७२० चौ.मीटर्स धारक गाव कुळगाव, बदलापुर पश्चिम, तालुका अंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग येथे स्थित आर्श एव्हेन्यु अशा ज्ञात बांधकामाच्या केम मधील मोकळा टेरेस सह फ्लॉवर बेड, कपाट, ड्राय बालकणी, निचेस इ. जर असल्यास च्य वापर, भोगवटा आणि कब्जाच्या हक्कासह बालकणी समाविष्टीत सालवुड विंग ए च्या ४थ्या मजल्यावरील अपार्टमेंट/फ्लॅट ४०३, चटई क्षेत्र मोजमापित १९.४८० चौ.मीटर्स धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध: उत्तर: रेनी रिसॉर्टकरीता मिळकत, दक्षिण: रोड आणि जमिन धारक स.क्र. ५६/१०/२, पूर्व: रेनी रिसॉर्ट ची मिळकत, पश्चिम: रोड आणि जमिन धारक स.क्र. ५४/२ (भाग).

लिलावाच्या प्रक्रियेसंबंधित महत्वाची माहिती

१	मुंबई येथे वरील नमूद आणि देय असे ट्रस्टच्या नावातील काढलेले सर्व डिमांड ड्राफ्ट (डीडी)	
२	इअरचे सादरीकरणाचे शेवटचे दिनांक	लिलावाच्या दिनांकाच्या १ दिवस अगोदर मिळालेले
३	बोलीचे सादरीकरणाकरिता ठिकाण	१ ला मजला, एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई - ४०००९८
४	लिलावाचे ठिकाण (लिलावाचे वेबसाईट)	ई-लिलाव (https://auction.edelweissarc.in)
५	फोन क्र. सह संपर्क व्यक्ती	**कस्टमर केअर: १८०० २६६ ६५४०**
६	मिळकतीचे निरिक्षणाचे दिनांक आणि वेळ	अगोदर नियुक्त केल्याप्रमाणे

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया ईएआरसी ची वेबसाईट **https://auction.edelweissarc.in** म्हणजेच मध्ये दिलेल्या लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : ३१.०८.२०२३

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

Edelweiss Asset Reconstruction

महाराष्ट्र शासन

सार्वजनिक बांधकाम विभाग
कार्यकारी अभियंता, प्रकल्प विद्युत विभाग, मुंबई
बांधकाम भवन, ५ वा मजला, मर्झबान पथ, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१

ई-मेल: elagriconst5.ee@mahapwd.gov.in **दूरध्वनी क्र.:** ०२२-२२०१३७८४

ई-निविदा सूचना क्र. ०७ सन २०२३-२४

कार्यकारी अभियंता, प्रकल्प विद्युत विभाग सा.बां. विभाग, यांचे कार्यालय, बांधकाम भवन, ५ वा मजला, मर्झबान पथ, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ हे सविस्तर निविदा सूचनेमध्ये नमूद प्रमाणे कामांच्या विद्युत अनुज्ञामीधारक विद्युत ठेकेदाराकडून ब-१ ई निविदा मागवित आहेत. कोऱ्या निविदा नमुना https://mahatenders.gov.in वर दर्शविल्याप्रमाणे दि. ३१/०८/२०२३ रोजी पासून दि.०८.०९.२०२२ रोजी पर्यंत ऑनलाईन डाऊनलोड करण्याकरिता उपलब्ध होतील व पूर्ण भरून निविदा दि. ११.०९.२०२३ पूर्वी किंवा त्याच दिवशी दुपारी १३.०० वाजेपर्यंत ऑनलाईन निविदेच्या ठोक प्रती स्वीकारल्या जातील. शक्य झाल्यास सदरची निविदा दि. १२.०९.२०२३ रोजी १४.०० वाजता कार्यकारी अभियंता, प्रकल्प विद्युत विभाग, सा.बां. विभाग, मुंबई यांचे कार्यालयात उघडल्या जातील. ज्या ठेके दारांनी निविदा घेतली असेल अशा ठेकेदारांनी अथवा त्यांच्या प्रतिनिधीनी ओळखपत्रासह उपस्थित रहावे. निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारणचा अधिकार कार्यकारी अभियंता, प्रकल्प विद्युत विभाग सा.बां. विभाग, मुंबई यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारण्यात येणार नाही.

Name Of Work: 1. Est No. OW/11P0437/2023-24, Providing Fire Fighting, Fire Alarm, Sprinkler and Public Addressable System at Cama And Albless Hospital, Mumbai. Rs. 1,35,24,692/-

कार्यकारी अभियंता यांना विनंती केल्यास नोटीसची प्रत विनामुल्य मिळू शकेल.
जा.क्र. काअ/प्रविवि/नि.लि./७८२/२०२३, दिनांक २५/०८/२०२३

सही/-
(प्र. अ. दोडे)
कार्यकारी अभियंता
प्रकल्प विद्युत विभाग
सा.बां. विभाग, मुंबई

डीजीआयपीआर २०२३-२४/३२०३

बँक ऑफ इंडिया BOI

Bank of India Relationship beyond banking

वांद्र रिक्लमेशन शाखा:
पिन्हैरो अपार्टमेंट, १९-ए, सेंट जॉन बॅप्टिस रोड,
वांद्रे पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५०
ईमेल: bandrareclan.mumbainorth@bankofindia.co.in

बँक ऑफ इंडिया-
**वांद्रे रि