# मोतीलाल ओस्वाल होम फायनांस लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

CIN Number :- U65923MH2013PLC248741

**नोंदणी कार्यालय :** मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी रोड, परेल एस.टी. डेपो समोर, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ **ई-मेल :** hfquery@motilaloswal.com

**शाखा कार्यालय:**-दुकान क्रमांक ५०१, पाचवा मजला, एम.व्ही.प्लाझा, सर्व्हे क्रमांक २५४, २५२, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, रेल्वे स्थानक. विरार (ई)- ४०१३०५, महाराष्ट्र **संपर्क क्रमांक:- मंगेश पांडुरंग गड- ८९२८८१३८३१**

## ई-लिलावसह विक्रीकरिता जाहीर नोटीस

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्ता (त्तां) च्या विक्रीसाठी ३० दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.**

सूचना ह्याद्वारे सर्व जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार (रां) आणि हमीदार (रां) ना देण्यात येत आहे की येथे खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनकोकडे गहाण/ प्रभारित करण्यात आली होती ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा **मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी घेतला असून खाली नमूद दिनांक आणि वेळेला **जे आहे जेथे आहे, जे आहे जसे आहे आणि जेथे आहे तेथे आहे** तत्वावर मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड/ सुरक्षित धनको ह्यांना देय असलेल्या येथे खाली नमूद करण्यात आलेल्या देणी आणि त्यावरील वसुली होईपर्यंत व्याज आणि अन्य खर्चाच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. राखीव मूल्य, इसारा रक्कम ठेव (इरठे) आणि इरठे जमा करण्यासाठी शेवटचा दिनांक देखील येथे खाली नमूद करण्यात आलेला आहे.

| कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार | मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम | स्थावर मालमत्तेचे वर्णन | राखीव रक्कम / ईएमडी आणि ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख | ई-लिलावाची तारीख व वेळ |
|---|---|---|---|---|
| **कर्ज करार क्र. : LXPAL00116-170023033** **शाखा: पालघर** **कर्जदार: हिरेन शशिकांत पारेख** **सह-कर्जदार: गीता शशिकांत पारेख** | **१२-०९-२०१८** **रोजीस रु: १८६१९०७/-** (रुपये अठरा लाख एकसष्ट हजार नवशे सात मात्र) | फ्लॅट नं.बी/४०३, ४था मजला, साई श्रद्धा अपार्टमेंट, विजय नगर, क्र.३२, हिसा नं.१७, गाव- तुळींज, नालासोपारा (पूर्व), तालुका वसई, जिल्हा- पालघर. अमंत्रण रेस्टॉरंट जवळ, ४०१२०३, ठाणे. महाराष्ट्र | **राखीव रक्कम : रु. १३,००,०००/-** (रुपये तेरा लाख मात्र) **ईएमडी : रु. १,३०,०००/-** (रुपये एक लाख तीस हजार मात्र) **ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख: ०५-१०-२०२३** | ०६/१०/२०२३ **वेळ :** दु. १२.०० ते १२.३० वा.पर्यंत (५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह) |

**ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती**

१ लिलाव पुढील बोली दस्तावेजाच्या अटी व शर्तीनुसार आणि त्यामध्ये दिलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित करण्यात आलेला आहे. बोली दस्तावेज ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचा तपशील आणि बोली अर्जाकरिता बोलीदार मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड, **www.motilaloswalhfl.com** आणि आमच्या सेल्स अँड मार्केटिंगची वेबपोर्टल आणि ई-लिलाव सेवा पुरवठादार, **https://auctions.inventon.in** पाहू शकतात ज्या ठिकाणी बोली अर्ज ऑनलाईन सादर करता येईल.

२ सर्व इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी त्यांचे नांव वर नमूद वेब पोर्टल **https://auctions.inventon.in** वर नोंदणी करून उपरोल्लेखित तारीख आणि वेळेस ई-लिलावामध्ये सहभागासाठी स्वत: विनाशुल्क युजर आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे.

३ कोणत्याही चौकशी, माहिती, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार **क्लाईंट सर्व्हिस डिलिव्हरी (सीएसडी) डिपार्टमेंट, सेल्स अँड मार्केटिंग आणि ई-लिलाव सर्व्हिस पार्टनर मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेशी फोन क्र. +९१ ९०२९०८६३२१** आणि **ई मेल आयडी : care@inventon.net / manoj.das@inventon.net** वर संपर्क करू शकतात किंवा प्राधिकृत अधिकारी**मंगेश पांडुरंग गड- ८९२८८१३८३१**यांचेशी संपर्क साधू शकतात.

४ प्राधिकृत अधिकारी यांचे सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मालमत्ता/मत्तांवर कोणाताही बोजा नाही तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्ता/मत्तांचे नांव, बोजाविषयी आणि मालमत्तांवर कांही दावे/अधिकार/थकबाकी असल्यास त्याविषयी स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात एमओएचएफएलला कोणतेही प्रतिनिधित्व करत नाही किंवा कोणतीही हमी देत नाही. मालमत्ता एमओएचएफएलला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील बोजांसह विक्री करण्यात येत आहे. कोणत्याही थर्ड पार्टी दावा/ अधिकार/थकबाकीकरिता कोणत्याही स्वरुपात प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनको जबाबदार राहणार नाहीत.

५. ई लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक खरेदीदार/ बोलीदारांनी वर नमूद केल्यानुसार तारण मालमत्तेची विना व्याज परत मिळणारी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड** च्या नांवे डीमांड ड्राफ्ट काढून किंवा खाली नमूद खाते तपशीलामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटीद्वारे भरणे आवश्यक आहे अन्यथा विक्री अयशस्वी गृहित धरून यशस्वी बोलीदाराची ईएमडी जप्त करण्यात येईल.

७. ई लिलावामध्ये सर्व अयशस्वी बोलीदारांची ईएमडी एमओएचएफएल द्वारे ई लिलाव संपल्यानंतर ७२ तासांच्या कामाच्या कार्यकाळात परत करण्यात येईल. ईएमडीवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

८. खरेदीची उर्वरित रक्कम यशस्वी खरेदीदार बोलीदार यांचे द्वारे, प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित धनकोकडून सदर तारण मालमत्तेची विक्री निश्चित केलेच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांचे आत किंवा त्याचे/तिचे निर्णयावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीमध्ये भरणे आवश्यक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास, त्यापुर्वी भरेलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.

९. जंगम मालमत्तेच्या पाहणीची तारीख **दि. ०५-०९-२०२३ रोजी स. ११.३० ते दु. ४.००** च्या दरम्यान आहे.

१०. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यात, कोणतीही पूर्व सूचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता ई लिलाव पुढे नेणे किंवा बोली/प्रस्ताव स्विकारणे/ नाकारणे/ सुधारणे/रद्द करणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. जर कोणतेही बोली नाकारली गेली तर प्राधिकृत अधिकारी खाजगीरित्या मालमत्ता विक्रीसाठी कोणत्याही इच्छुक बोलीदार किंवा इतर व्यक्तींसोबत बोलणी करू शकतात.

११. यशस्वी खरेदीदार/ बोलीदारांना मालमत्ता त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नांवे करून घेण्यासाठी कायद्यानुसार लागू वैधानिक देयके, कर, देय शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ भरणे आवश्यक आहे.

१२. विक्री प्राधिकृत अधिकारी यांच्या पुष्टीच्या अधीन आहे.

१३. कर्जदार/ हमीदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी सदर विक्री नोटीसवर नमूद लिलाव विक्री ठेवण्याविषयी, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमाच्या नियम ८(६) अन्वये नोटीस समजावी.

१४. याद्वारे कर्जदार/ जामीनदार यांना **सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत लिलाव तारखेपूर्वी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरण्यासाठी ३० दिवसांची विक्री नोटीस देण्यात येत आहे** अन्यथा जंगम मालमत्तेचा लिलाव होईल आणि बाकी असेल तर,व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदाराने विक्री तारखेपूर्वी एमओएचएफएलकडे संपूर्ण थकबाकी रक्कम भरल्यास लिलाव थांबविण्यात येईल.

१५. एकूण कर्ज थकबाकी रक्कम ही कर्ज समाप्ती रक्कम नाही. इतर सर्व शुल्क (कांही असल्यास) कर्ज बंद करण्याच्या वेळेस मोजण्यात येईल.

१६. वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेवर जे काही उत्तरदायित्व आहे त्यास एमओएचएफएल जबाबदार नाही. मालमत्तेचा लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे' 'जसे आहे जे आहे' आणि 'जे काही आहे ते' तत्वावर करण्यात येणार आहे.

१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अंतर्गत विहीत नियम व शर्तींच्या अधीन राहून, वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार राहील, विक्री नोंदणी करून घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराची राहील. उपरोक्त संदर्भित मालमत्ता विक्रीच्या नोंदणी संदर्भात मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर कोणत्याही खर्चा संदर्भातील सर्व खर्च यशस्वी बोलीदार/ खरेदीदाराने करावयाचा आहे. विक्रीची लवकरात लवकर नोंदणी करावी लागेल अन्यथा नोंदणी विलंबाचे कारणाबाबत एमओएचएफएलला त्या बाबत खरेदीदाराने विनंती पत्र द्यावे लागेल.

१८. इच्छुक बोलीदार /ऑफर देणाऱ्यांव्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीस किंवा त्यांचे अधिकृत प्रतिनिधीला ई लिलाव/ विक्री प्रक्रियेमध्ये भाग घेण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. अशा अधिकृततेचे पत्र बोली कागदपत्रांसह सादर करणे आवश्यक आहे.

१९. **विशेष सूचना:** ई लिलाव, मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड यांच्यावतीने, सेवा पुरवठादार, **मे. इव्हेंटन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** पूर्व-निर्धारित तारखेला आयोजित करतील तेव्हा बोलीदाराने राखीव किंमतीच्या वर त्यांची बोली निवडीसाठी स्वत:चे घर / कार्यालय येथून कोट करतील. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी आणि इतर पॅराफर्नेलियाची आवश्यकता स्वत: बोलीदारांनीच सुनिश्चित करणे आवश्यक आहे. कृपया लक्षात घ्या की इव्हेंटन अयशस्वी समस्येच्या तथ्येची (कोणत्याही कारणास्तव) सर्व जबाबदारी बोलीदाराची असेल आणि एमओएचएफएल अथवा इव्हेंटन सदर अनपेक्षित परिस्थितीसाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अशी परिस्थिती टाळण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आवश्यक ती सर्व व्यवस्था/ पर्याय करून ठेवावे जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीचा सामना करावा लागणार नाही आणि ई लिलावामध्ये यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल. तथापि अशी कोणतीही कठीण परिस्थिती टाळण्यासाठी बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी त्याचे/ तिचे बोली कोट करण्यासाठी/वाढविण्यासाठी अंतिम मिनिटापर्यंत वाट पाहू नये.

२०. सदर आमच्या पोर्टलवर प्रकाशित करण्यात आलेले आहे. **https://motilaoswalhf.com.equction-pdf**

**नोंद घ्यावी : कृपया नोंद घ्यावी की सुरक्षित धनको सर्व कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्त्यांना स्पीड/ रजिस्टर्ड पोस्टद्वारे विक्री नोटीस बजावत आहेत. जर कोणत्याही पार्टीला प्राप्त न झाल्यास विक्री नोटीसीचे सदर प्रकाशन सेवा पर्याय म्हणून गृहित धरण्यात येईल.**

**ठिकाण : पालघर**
**दिनांक : २९.०८.२०२३**
**भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.**

सही/-
**प्राधिकृत अधिकारी**
**मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड**

---

## अमर नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.)

पत्ता : अमरनगर, गुरू गोविंद सिंग रोड, मुलूंड कॉलनी, मुलूंड (प), मुंबई-४०० ०८२
न.भु.क्र. ४६९ /३ मौजे नाहुर, ता. मुलूंड, जिल्हा मुंबईउपनगर

प्रति,
श्री./सौ./श्रीम.
सभासद,
अमर नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.), अमरनगर, गुरू गोविंद सिंग रोड, मुलूंड कॉलनी, मुलूंड (प), मुंबई-४०० ०८२,
न.भु.क्र. ४६९ /३ मौजे नाहुर, ता. मुलूंड, जिल्हा मुंबईउपनगर या संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा शनिवार दि. ९ सप्टेंबर २०२३ रोजी ठिकाण: वाजता पत्ता : महाकवी कालिदास नाट्यमंदीर, पी.के. रोड, मुलूंड (प), मुंबई४०० ०८० या ठिकाणी घेण्यात येणार आहे.
या सभेत खालील विषयांवर चर्चाकरून निर्णय घेण्यात येईल. तरी या सभेत सर्वसभासदांनी वेळेवर उपस्थित राहावे ही विनंती.
सभेचे विषय :-

| | | | |
|---|---|---|---|
| १) | सभेसाठी सभाध्यक्षाची निवड करणे. | १० | नियोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या सभासदाकडून भाग भांडवल, प्रवेश शुल्क जमा करण्याचे अधिकार प्रदान करणेबाबत. |
| २) | नियोजित गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना व उद्दिष्टे निश्चित करणे. | ११ | नियोजित गृहनिर्माण संस्थेत झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी आवश्यकता भासल्यास महाराष्ट्र झोपडपट्टी अधिनियम १९७९ च्या अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र घोषीत करण्याची कार्यवाही करणेबाबत. |
| ३) | झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेसाठी संस्थेच्या मुख्य प्रवर्तकची निवड करणे. | | |
| ४) | झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेसाठी संस्थेच्या कार्यकारी मंडळातील सदस्यांची/प्रवर्तकांची निवड करणे. | १२ | नियोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत शक्य झाल्यास हायराईज इमारती बांधण्यास परवानगी देणेबाबत |
| ५) | नियोजित गृहनिर्माण संस्थेचे नाव आरक्षण करणे, पत्ता ठरविणे व संस्थेचे बँकखाते उघडण्याबाबत परवानगी मिळविणे. | १३ | नियोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या विकसकास सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत शेजारील किंवा इतर ठिकाणच्या झोपडपट्टया अथवा झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांना सामील करणेचा अधिकार प्रदान करणेबाबत. |
| ६) | झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याकरिता वास्तुविशारदाची निवड करणे. | | |
| ७) | नियोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या विकसकाची निवड करणे व त्यांना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे पुढील कार्यवाही करणेसाठी अधिकार प्रदान करणेबाबत. | १४ | नियोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या विकसकास सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत शेजारील किंवा इतर ठिकाणच्या झोपडपट्टया अथवा झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांना सामील करणेचा अधिकार प्रदान करणेबाबत. |
| ८) | नियोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या मुख्य प्रवर्तकांना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणातील गृहनिर्माण योजनेच्या महत्वाच्या कागदपत्रांवर स्वाक्षऱ्या करणेसाठी अधिकार प्रदान करणेबाबत. | १५ | नियोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या विकसकास सदर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेत शेजारील किंवा इतर ठिकाणच्या झोपडपट्टया अथवा झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनांना सामील करणेचा अधिकार प्रदान करणेबाबत. |
| ९) | नयोजित गृहनिर्माण संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाला विकसकाशी विकास करारनामा, मुखत्यारनामा व सदस्थांचा व्यक्तिगत करारनामा, तसेच अन्य कागदपत्रे व शपथपत्रे देण्यासाठी त्यांवर स्वाक्षरी करण्यासाठी अधिकार प्रदान करणेबाबत. | १६ | अध्यक्षांच्या परवानगीने येणारे इतर विषय व कामे. |

१) सभा गणसंख्ये अभावी तहकूब झाल्यास अर्ध्यातासानंतर तीच सभा त्याच ठिकाणी घेण्यात येईल. त्याला गणसंख्येची अट राहणार नाही व या सभेत घेतलेले निर्णय बंधनकारकराहतील.
२) वेगाही सभासदाला या योजनेसंबंधी कही सुचना करावयाच्या असल्यास त्यांनी सभेच्या ३ दिवस अगोदर लेखी स्वरूपात पत्रव्यवहार व संपर्क स्वरूपात श्री. राजु हनुमंत सांडूयां च्या पत्त्यावर सायंकाळी ५ ते ९ या वेळेत देवून पोच घ्यावी. आयत्यावेळी आलेल्या सुचनांना उत्तर देणे संस्थेत बंधनकारकराहणार नाही.

प्रवर्तक
श्री. राकेशकुमार रमेश चंद्रनागर

---

## सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

**नोंदणीकृत कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

**कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९.
**शाखा कार्यालय** : शॉप क्र. ३०१, ३०२, ३०३, ३ रा मजला, नेक्स्ट लेव्हल मॉल, हॉटेल ग्रॅण्ड नेगफिल समोर, कॅम्प रोड, अमरावती ४४४६०१
**शाखा कार्यालय :** १ला मजला, इंदिरा हाईट्स, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्तीगृह समोर, जुना गंगापूर नाका, नाशिक ४२
**शाखा कार्यालय** : २ रा मजला, सोनवने कॉम्प्लेक्स, कामदार पेट्रोल पंप बाजूला, मिनि मार्केट, मेन रोड, लातूर ४१३५१२

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक | मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.) | शाखेचे नाव |
|---|---|---|---|---|
| १. | निलिमा रमेश साहू (कर्जदार), जय रमेश साहू (सह-कर्जदार), एलएचएएमआय१०००००१२६३०७४ | टी व्ही टॉवर जवळ मौजे मोरशी इंदिरा नगर अमरावरी ते वरुड रोड, मोरशी गट क्र. २२९ प्लॉट क्र ९७ वॉर्ड क्र ०८ मिळकत क्र ३५६ बीएसएनएल कार्यालयाजवळ, मोरशी ४४४९०५ महाराष्ट्र-४४४९०५ (संद. लॅन क्र. एलएचएएमआय००००१२६३०७४) सीमाबध्द- उत्तर: शासकीय रस्ता दक्षिण: मोकळा प्लॉट, पूर्व: नाला, पश्चिम: रस्ता./कब्जाची तारीख- २३-ऑगस्ट-२३ | १५-०६-२०२१ रु. १९,३१,३२४/- | अमरावती -बी |
| २. | परविन जावेद शेख (कर्जदार), शेख फरहत जावेद (सह-कर्जदार), एलएचएनएएस००००१४४७१९९ | रो हाऊस क्र.३ तळ मजला सत्यसाई रो हाऊसेस, प्लॉट क्र.२५ आणि ४०, एस क्र ४६/१ २ कामथवाडे शिवार, सिडको नाशिक महाराष्ट्र ४२२००९ (संद. लॅन क्र. एलएचएनएएस००००१४४७१९९). सीमाबध्द- उत्तर: मार्जिनल अंतर दक्षिण: कॉलनी रोड, पूर्व: रो हाऊस क्र.०४, पश्चिम: रो हाऊस क्र.०२ कब्जाची तारीख- २३-ऑगस्ट-२३ | १३-०४-२०२३ रु. १३,३९,९०५/- | नशिक-बी |
| ३. | परवीन जावेद शेख (कर्जदार), शेख फरहाद जावेद (सह-कर्जदार), एलएचएनएएस००००१४४७२०० | रो हाऊस क्र.३ तळ मजला सत्यसाई रो हाऊसेस, प्लॉट क्र.२५ आणि ४०, एस क्र ४६/१ २ कामथवाडे शिवार, सिडको नाशिक महाराष्ट्र ४२२००९ (संद. लॅन क्र. एलएचएनएएस००००१४४७२००). सीमाबध्द- उत्तर: मार्जिनल अंतर दक्षिण: कॉलनी रोड, पूर्व: रो हाऊस क्र.०४, पश्चिम: रो हाऊस क्र.०२ कब्जाची तारीख- २३-ऑगस्ट-२३ | १३-०४-२०२३ रु. ५१,४६२/- | नशिक-बी |
| ४. | संदीप प्रभाकर फिस्के (कर्जदार), संजय प्रभाकर फिसाके (सह-कर्जदार), एनएचएलएटी००००००८३९२११ | एम एच क्र आर ६/१०४/२ सेल गल्ली सेल गल्ली सीटीएस क्र १८३९ लातूर-४१३५१२ (संद. लॅन क्र. एलएचएलएटी००००००८३९२११). कब्जाची तारीख- २३-ऑगस्ट-२३ | ०९-०५-२०२३ रु. ८३,७१,१३०/- | लातूर-बी |

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

**दिनांक : ऑगस्ट २९, २०२३**
**ठिकाण : मोरशी, नाशिक, लातूर**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

---

## जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना जारी करण्यात येते की, श्री. नीलेश रमाकांत कामथ हे श्री. रमाकांत दत्तात्रय कामथ आणि श्रीम. सुशिला रमाकांत कामथ यांचे मात्र आणि पूरक कायदेशीर वारस असल्याचा दावा करीत आहे आणि पूढे प्लॉट क्र. १०, शहाजी राजे मार्ग, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७ वर स्थित मर्झबान को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. च्या भांडवल/मिळकती मधील शेअर प्रमाणपत्र क्र. ४१ अन्वये विभिन्न क्र. २०६ ते २१० धारक प्रत्येकी रू. ५०/- चे ५ शेअर्स आणि ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३२, मोजमापित ५५० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र मधील मात्र आणि अनन्य हक्काचा दावा करीत आहेत, जो फ्लॅट पूर्वीचे मालक श्री. विष्णु वेंकटेश सावलकर, यांनी दिनांक ९ मार्च, १९७७ रोजीस करारा अन्वये प्रमोटर मे. याझदान कन्स्ट्रक्शन कंपनी यांच्याकडून सदर संपादित केला होता यांच्याकडून बीडीआर-१/६२८८/२०२३ अंतर्गत हमी उपनिबंधकासह नोंदणीकृत आणि दिनांक ९ सप्टेंबर, २००३ रोजीच्या विक्री करीता करारा अन्वये संपादित केला होता आणि ११ ऑक्टोबर, १९९७ रोजीस त्यांची आई श्रीम. सुशिला रमाकांत कामथ यांच्या आणि ०७ मे, २००७ रोजीस त्यांचे वडील श्री. रमाकांत दत्तात्रय कामथ यांच्या निधनाच्या पश्च्यात सदर फ्लॅट त्यांच्या प्रत्यक्ष कब्जात आहे, ०५ जुलै, २०२३ रोजीस सोसायटीद्वारे ना हरकत प्रमाणपत्र जारी केले असून आता आमच्या अशीलांच्या नावामध्ये आणि वर सदर फ्लॅट आणि शेअर्स विक्री, हस्तांतरण आणि अभिहस्तांकनासह व्यवहार करण्यास प्रवृत्त आहेत. सोसायटीच्या सदर मालक आणि सदर सभासदांनी सुद्धा आमच्या अशीलांना सदर मयताचे एकमात्र वारस म्हणून स्वीकारले आहे आणि नुकसान भरपाई दिली आहे आणि ज्याचे फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती मध्ये दिनांक २८ ऑगस्ट, २०२२ रोजीच्या आवृत्ती मध्ये जाहीर सूचना जारी द्वारे समर्थन केले आहे, ज्याअर्थी दिनांक ९ सप्टेंबर, २०२२ रोजीच्या प्रमाणपत्र अन्वये प्रमाणित अशा सदर वकीलांद्वारे कोणतेही दावे किंवा आक्षेप प्राप्त नाही झाले.

कोणत्याही व्यक्ती आणि/किंवा मंडळ वरील सदर शेअर्स आणि फ्लॅट आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भाग किंवा विभाग च्या संदर्भामध्ये त्या संदर्भामध्ये कोणताही विलेख कागदपत्र, लिखित आणि/किंवा कोणत्याही विलेख किंवा दस्तावेज निष्पादित केले असल्यास आणि/किंवा कोणताही दावा किंवा आक्षेप जसे की विक्री, गहाण, विश्वस्त, धारणाधिकार, कब्जा, बक्षीस, वारसाहक्क, सोडुन देणे, भाडेपट्टा आणि अन्यकाही दावे आणि/किंवा सदर मुळ नामाधिकार विलेख आणि दस्तावेज संपादन केले असल्यास सदर आम्हाला त्यावरील कागदोपत्री पूराव्यासह या सूचनेच्या जारीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तसे कोणत्याही तशा व्यक्ती/मंडळ द्वारे, कोणत्याही बाबीमध्ये त्यांच्या द्वारे, त्यांच्या करीता आणि/किंवा त्यांच्या पश्चात दावे किंवा मागणी, आक्षेप किवा अडथळे इ. असल्यास ते ग्राह्य धरले जाणार नाहीत आणि आमचे अशील सदर शेअर्स आणि फ्लॅट्स संपादन करण्यासाठी हक्कदार असतील आणि सदर फ्लॅटचा प्रत्यक्ष कब्जासह विक्री करीता विक्री विलेख/कराराच्या निष्पादन आणि नोंदणीद्वारे त्यानुसार त्यावरील मुळ नामाधिकार विलेख आणि हस्तांतर प्रपत्र प्राप्त करतील.

दिनांक २९ ऑगस्ट, २०२३.

**मे. ए. एन. एस. लिगल सर्व्हिसेस,**
**वकील,**
डी/१०, पार्ले कॉलनी, सहकार मार्ग, विलेपार्ले (पू.), मुंबई-४०००५७.

---

## कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई मधील

३रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५.
**हस्तांतरित मूळ अर्ज क्र. १२९१ सन २०१६**

**नि. ८६**

**बँक ऑफ इंडिया** ...अर्जदार
**विरुद्ध**
**मे. ब्राऊन पेपर टेक्नॉलॉजीस आणि अन्य** ...प्रतिवादी

**सूचना**

ज्याअर्थी सदर टी.ओ.ए. क्र. १२९१ सन २०१६ हा अर्जदार बँक ऑफ इंडियाने दाखल केला आहे आणि आरपीएडीद्वारे आणि पेपर प्रकाशनाद्वारे प्रतिवादीला सर्व प्रतिवादी क्र. १ ते १४ यांना द्वारे आणि पेपर प्रकाशनाद्वारे बजावणी केली आहे.

ज्याअर्थी टी.ओ.ए. क्र. १२१९ सन २०१६ प्रलंबित असल्याच्या दरम्यान प्रतिवादी क्र. १२ म्हणजेच अपना सहकारी बँक लि, ने पिगॅसस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. कडे त्यांची कर्जे अभिहस्तांकीत केली, त्यामुळे अर्जदार बँकेने सुधारणा करण्यासाठी अर्ज काढला आणि त्याला सदर न्यायाधिकरणाने परवानगी दिली आणि त्यानुसार सदर टी.ओ.ए. क्र. १२१९ सन २०१६ मध्ये सुधारणा करण्यात आली.

ज्याअर्थी, अर्जदार बँकेला सीएओडी (दावा प्रतिज्ञापत्र आणि मूळ दस्तावेज) दाखल करण्याची सुध्दा परवानगी देण्यात आली त्यानुसार ते नोंदीवर दाखल केले गेले आहे.

ज्याअर्थी, सुधारित टी.ओ.ए. क्र. १२१९ सन २०१६ ची बजावणी साधारण स्वरुपात परिणामकारण झाली नाही आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाला न्यायाधिकरणाने परवानगी दिली आहे.

त्यामुळे तुम्ही सदर न्यायाधिकरणासमोर **०५.१२.२०२३ रोजी सकाळी ११:०० वा.** तुमच्या खटल्याच्या बचावासाठी व्यक्तिश: किंवा वकिलामार्फत उपस्थित राहणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यासा खटल्यात योग्य तो आदेश देण्यात येईल.

सदर **१४ ऑगस्ट, २०२३** रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

**सही/-**
**निबंधक**
**कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई**

प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता:
**१. श्री राम कुमार सुंकारा (प्रतिवादी क्र. ३)**
**पत्ता:** ४/८०२, व्हिस्परिंग पाम्स, आकुर्ली रोड, लोखंडवाला टाऊनशिप, कांदिवली (पूर्व), मुंबई.
**२. मे. बांबी इन्व्हेस्टमेंट्स प्रायव्हेट लि., (प्रतिवादी क्र. ५)**
**पत्ता :** माणिक प्रभू कॉम्प्लेक्स, २रा मजला, ४२२, नारायण पेठ, पु